

## NewPort Renda Urbana - Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ nº: 14.793.782/0001-78

Código de Negociação B3: NEWU11

### Fato Relevante

A **NEWPORT REAL ESTATE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade inscrita no CNPJ sob o nº 33.723.838/0001-62 (“NewPort Real Estate”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na rua Jerônimo da Veiga 164, 8º andar A, CEP 04536-900 na qualidade de Consultora Imobiliária do **NewPort Renda Urbana Fundo de Investimento Imobiliário**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.793.782/0001-78 (“NewPort Renda Urbana” ou “Fundo”) e o **BANCO GENIAL S.A.**, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do Fundo, vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral que, em adição ao Comunicado ao Mercado publicado em 12 de janeiro de 2024, firmaram com **MAXIFROTA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE FROTA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.284.516/0001-61 (“Locatária”), Instrumento Particular de Distrato ao Instrumento Particular de Contrato de Locação não Residencial de Imóvel referente ao conjunto nº 1202 do Edifício Suarez Trade, situado na Avenida Tancredo Neves, nº 450, bairro do Caminho das Árvores, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, totalizando 385,00 m<sup>2</sup> de área locada (“Imóvel”).

A respeito de tal fato, a NewPort Real Estate esclarece aos cotistas do Fundo e ao mercado que a Locatária realizou o pagamento acordado decorrente da devolução do Imóvel no valor de R\$ 38.851,86 (trinta e oito mil, oitocentos e cinquenta e um reais e oitenta e seis centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 0,05 (cinco centavos) por cota. Diante da quitação do valor descrito, as Partes dão, reciprocamente, a mais plena, geral, irrevogável e irretratável quitação em relação às obrigações contratuais.

A equipe de gestão ressalta que já iniciou tratativas de modo a buscar reverter o cenário de vacância o quanto antes, incluindo comunicações com a Locatária e início de prospecção de potenciais novos ocupantes. A NewPort Real Estate reforça seu comprometimento em envidar os esforços necessários para defender os interesses e proteger o patrimônio dos cotistas do NewPort Renda Urbana.

São Paulo, 30 de abril de 2024.



*Consultora Imobiliária:*

*NEWPORT REAL ESTATE GESTAO IMOBILIARIA  
LTDA.*



*Administradora*

*BANCO GENIAL S.A.*